

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – СПбГЛТУ) в лице ректора Мельничук Ирины Альбертовны, действующей на основании Устава, Приказа Минобрнауки РФ от 06.04.2022 № 10-02-02/47 с одной стороны, и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»** (далее – ЧОУВО «СПбМСИ»), в лице ректора Мальцева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. СПбГЛТУ обязуется предоставить до 30 (тридцати) койко-мест в общежитиях СПбГЛТУ, при наличии свободных мест, в целях заключения договоров найма жилого помещения с гражданами Российской Федерации, обучающимися в ЧОУВО «СПбМСИ» (далее – Наниматели) по адресам:

- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.26, общежитие 4;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.28, общежитие 3;
- г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.12, корп. 2, общежитие 6.

1.2. Права и обязанности Нанимателей, проживающих в общежитиях СПбГЛТУ, определяются договорами найма жилого помещения, Уставом СПбГЛТУ, локальными нормативными актами СПбГЛТУ. Срок действия договора найма жилого помещения, заключаемого с обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» не может превышать срок действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. СПбГЛТУ обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность предоставления койко-мест в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студенческого городка СПбГЛТУ (далее – студгородок), при наличии свободных мест – в одном общежитии.

2.1.2. Принять до 15 октября текущего года направления на поселение обучающихся в соответствии с согласованным списком койко-мест, выделенных ЧОУВО «СПбМСИ» (Приложение №1 к договору).

2.1.3. Размещать обучающихся, направленных ЧОУВО «СПбМСИ» для проживания в общежитиях студгородка в пределах лимита мест, установленных для обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ», при наличии свободных мест.

2.1.4. Создавать надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студгородка в соответствии с договорами найма жилого помещения.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять ЧОУВО «СПбМСИ» информацию о задолженности по оплате за проживание обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ».

2.2. ЧОУВО «СПбМСИ» обязан:

2.2.1. Направлять в СПбГЛТУ:

- обучающихся, граждан РФ, с которыми предполагается заключение договора найма жилого помещения, не относящихся ко льготной категории,
- направление на заселение по форме, предусмотренной настоящим Договором (Приложение №1 к Договору).

2.2.2. Участвовать в решении возникающих конфликтных ситуаций между Нанимателями и СПбГЛТУ, в том числе принимать меры воспитательного и дисциплинарного воздействия по отношению к Нанимателям, проживающим в студгородке, в случае нарушения законодательства РФ, локальных нормативных актов СПбГЛТУ, в том числе правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях СПбГЛТУ, а также техники безопасности.

2.2.3. Разъяснять обучающимся ЧОУВО «СПбМСИ» необходимость соблюдения установленных правил проживания в общежитиях студгородка и своевременной оплаты проживания.

2.2.4. В срок до 5 рабочих дней сообщать СПбГЛТУ об отчислении Нанимателя из ЧОУВО «СПбМСИ».

2.2.5. Содействовать СПбГЛТУ в выселении лиц, проживающих в общежитиях студгородка, в соответствии с настоящим Договором, утративших право на проживание.

2.2.6. Не направлять обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» льготной категории для проживания в общежитиях СПбГЛТУ.

3. Порядок заселения и выселения обучающихся

3.1. Заселение обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» производится на основании договоров найма жилого помещения при предъявлении направления на заселение.

3.2. При прекращении договора найма жилого помещения ЧОУВО «СПбМСИ» вправе выдать направление для заселения других обучающихся в пределах лимита мест (п. 1.1. договора), выделенных для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» и срока действия настоящего Договора.

4. Порядок оплаты проживания

4.1. Плата за пользование помещениями в общежитиях студгородка устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами СПбГЛТУ.

4.2. Оплата стоимости проживания в общежитиях студгородка производится Нанимателями самостоятельно.

4.3. Если обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» не заняты места, выделяемые по настоящему Договору, СПбГЛТУ вправе произвести заселение указанных мест иными лицами.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты или неоплаты Нанимателями стоимости проживания в общежитиях студгородка в соответствии с заключенными договорами найма, ЧОУВО «СПбМСИ» обязан принять меры по погашению задолженности и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

5.3. Ущерб, причиненный проживающими обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студгородка, подлежит возмещению ими в полном объеме. В случае если ущерб, причиненный проживающими Нанимателями не возмещен в течение 5 рабочих дней, ЧОУВО «СПбМСИ» обязан принять меры по возмещению ущерба и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны гарантируют, что передаваемая им другой Стороной информация, в том числе персональные данные, будет использоваться исключительно в целях исполнения Соглашения.

6.2. Стороны принимают на себя обязательство обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей им известной друг от друга, их партнеров или работников, в течение всего срока действия Договора и в случае его прекращения, если режим конфиденциальности информации установлен законодательством Российской Федерации (в том числе в отношении персональных данных, то есть любой информации, относящейся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу), а также если другая Сторона сочтет разглашение информации нежелательным.

6.3. Настоящий Договор является основанием для обработки персональных данных субъекта персональных данных, если обработка персональных данных необходима для исполнения Договора, стороной которого является субъект персональных данных.

6.4. В ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны обязуются соблюдать требования федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Рассмотрение и разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 рабочих дней.

7.3. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в суде по месту нахождения СПбГЛТУ.

8. Прочие условия

8.1. В целях улучшения условий проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студгородка Стороны могут заключать дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, с учетом времени на выселение Нанимателей.

8.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2026 года и действует до 25 августа 2027 года.

8.5. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение №1- форма направления.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-
петербургский государственный
лесотехнический университет им. С.М.
Кирова»**

Юридический адрес: 194021, Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литер У

**Частное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-
Петербургский медико-социальный
институт»**

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект д. 72

ИНН 7802071697

КПП 780201001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПбГЛТУ, л/с 20726Х38150)

Банк ОКЦ №1 ВВГУ БАНКА РОССИИ //
УФК по Нижегородской области, г.
Нижний Новгород

Р/с 03214643000000013225

к/с 40102810745370000024

БИК 012202102

ОКПО 02068456

ОГРН 1027801536058

ОКТМО 40315000

лит. А

ИНН 7839301210

КПП 780401001

Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк»

Р/с 40703810800200010692

К/с 30101810445250000360

БИК 044525360

ОКПО 73366005

ОКОПФ 75500

ОГРН 1047855032631

ОКТМО 40332000000

Ректор СПбГЛТУ



И.А. Мельничук

Ректор ЧОУВО «СПбМСИ»



С.Б.Мальцев

Приложение №1 к договору
от «08» 07 2026 г.
№ 05-32/26-2

ФОРМА

НАПРАВЛЕНИЕ № _____
от «__» _____ 20__ г.

на вселение обучающегося согласно договору с СПбГЛТУ _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____
Факультет _____
Форма обучения _____
Тел. студента _____
Паспортные данные _____
Регистрация по месту жительства _____
«__» _____ 20__ г.

Ректор _____ М.П.

линия отрыва

Обучающийся: _____
заселяется в общежитие студгородка СПбГЛТУ № _____ комната № _____ на срок _____.

Заместитель директора студ. городка _____ / _____ / «__» _____ 20__.



Ректор СПбГЛТУ

М.П.

И.А. Мельничук



Ректор ЧОУВО «СПБМСИ»

М.П.

С.Б. Мальцев